

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 637/TB-THADS

Bình Đại, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 260/2024/2190 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 271/TB.ĐGTS ngày 05/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam về việc đấu giá tài sản của ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.



b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên.

2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, diện tích 3202,1m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 250m² và đất trồng cây lâu năm 2952,1m², tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên. Trong đó, thửa đất có diện tích 180.3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, diện tích 93,8m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên. Trong đó, thửa đất có diện tích 18.5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

2.2 Cây trồng trên đất:

- Dừa đang cho trái: 22 cây.

3. Nơi có tài sản đấu giá: cùng tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Họa đồ hiện trạng sử dụng đất: thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 05/11/2024. Tên người sử dụng đất: bà Phạm Thị Thu Hương.

- Họa đồ hiện trạng sử dụng đất: thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 05/11/2024. Tên người sử dụng đất: bà Phạm Thị Thu Hương.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 9.658.460.700đ (Chín tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm sáu chục nghìn, bảy trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; Riêng các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người mua trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.000.000.000đồng (Một tỷ đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank)- Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ khoản tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.



- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 30 phút**, ngày **10/6/2025**.

- Địa điểm: tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Bước giá được xác định là: giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu. Bước giá quy định là: từ 145.000.000đồng trở lên/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 02753.835777 hoặc 0945.204593 (đ/c Nguyễn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho: bên phải thi hành án (Công ty TNHH Minh Khải Hoàn), người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương) được biết là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thới;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Kháng

